

## R3

LA RACHERIE - BILLONNIERE - Echelle : 1/2000

Plan local d'urbanisme :

Approbation du PLU en Conseil municipal en date du 11 juillet 2016

## Révisions et modifications :

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 octobre 2017
- Modification n°1 approuvée le 12 mars 2020
- Révision avec examen conjoint n°1 approuvée le

**REALITES Urbanisme et Aménagement**  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 [info@realites-be.fr](mailto:info@realites-be.fr)  
[www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)














## LEGENDE

## ZONAGE

Ua : Zone urbaine mixte de type bourg et villages  
 AJa : Zone à Urbaniser à vocation majoritaire d'habitat Elle concerne le «quartier du Parc»  
 A : Zone agricole classique  
 Ah : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)  
 Ap : Zone agricole de protection paysagère  
 N : Zone Naturelle

## PRESCRIPTIONS

-  Emplacement réservé n°1
-  OAP n°1 : Le Quartier du Parc
-  Point de vue à préserver
-  Potentiel viticole à protéger
-  Tracé indicatif des voies à créer
-  Trame Verte et Bleue
-  Zone humide
-  Bâtiment agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination
-  Pigeonniers à préserver
-  Haies à préserver
-  Marge de recul RD2009 (35m de part et d'autre de l'axe de la voie)

